



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3847

Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakka, option käyttäminen

Rovaniemen tekninen lautakunta on 10.12.2024 §187 kokouksessaan päättänyt Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakasta vuosille 2024-2026 ja option käytöstä 1+1, Urakoitsijan valinta. Tekninen lautakunta päätti valita Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakkaan pääurakoitsijaksi AR-Kiinteistöpalvelu Oy:n. Hankinnan kokoisarvo on 734 722,36 € (ALV 0%). Hinta edustaa neljän (4) kunnossapitokauden ajalle laskettua urakkahintaa, joka sisältää kahden (2) optiokauden kustannuksen.

Tekninen lautakunta päätti valtuuttaa toimialajohtajan ja kaupungininsinöörin käymään valitun urakoitsijan kanssa urakkasopimusneuvottelut, sekä toimialajohtajan päättämään optiovuosien käyttämisestä.

Hankintaan sisältyy oikeus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Tämä päätös koskee ensimmäisen optiokausien käyttöönottoa ajalla 1.10.2026-30.9.2027. Tilaaja on päättänyt käyttää hankintaan sisältyvän optiokauden ajalle 1.10.2026-30.9.2027. Optiokaudella kaikki sopimuksen ehdot, mukaan lukien sopimushinnat säilyvät ennallaan.

Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut on neuvotellut option käyttämisestä hankinnan pääurakoitsijan AR-kiinteistöpalvelu Oy:n kanssa. Optiokaudella kaikki hankintasopimuksen ehdot pysyvät alkuperäisen sopimuksen mukaisina.

Päätöksen peruste

Tekninen lautakunta 10.12.2024 §187

Päätös

Esittelytekstissä mainituin perustein päätän, että Rovaniemen kaupungin Kävelykadun ja Kauppatorin sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakan hankinnassa käytetään hankintaan sisältyvät optiokausi ajalla 1.10.2026- 30.9.2027. Optiokaudella hankintasopimuksen ehdot pysyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.

Tiedoksi

Kunnossapitopäällikkö, kunnossapitoinsinööri, omaisuudenhallinnan asiantuntija, AR-Kiinteistöpalvelu Oy

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 2.10.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 62

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.